

Протокол №3-ЛБ15/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, дом №15,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.о. Протвино Московской области

«27» декабря 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.28 д.15 Лесного бульвара города Протвино – Боровлева Татьяна
Анатольевна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №15, двор около подъезда.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 07 декабря 2019г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №15, кв.№28.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «08» декабря 2018г. до 21-00ч. «25» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «25» декабря 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 180,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 180,7 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

65 собственников помещений

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 796,6 м.кв., что составляет 82,38%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 28,36 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
4. Принятие решения об использовании информационной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ) для проведения общего собрания в форме заочного голосования
5. Принятие решения об определении органа местного самоуправления – Администрации городского округа Протвино лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования - Администратором общего собрания

6. Принятие решения о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ)
7. Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней
8. Принятие решения о согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных
9. Принятие решения о выборе способов уведомления о проведении общего собрания и способов уведомления о решениях, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области:
 - в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области (данные уведомления считать достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ);
 - в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на подъездных информационных стендах многоквартирного дома
10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов общих собраний: место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Боровлеву Татьяну Анатольевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания –Боровлеву Татьяну Анатольевну (кв.28) и секретарем общего собрания – Кирюшкину Юлию Юрьевну (кв.13)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1796,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания –Боровлеву Татьяну Анатольевну (кв.28) и секретарем общего собрания – Кирюшкину Юлию Юрьевну (кв.13)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Боровлеву Татьяну Анатольевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Трофимова Любовь Ивановна (кв.5)
2. Лазарева Анна Александровна (кв.8)
3. Боровлева Татьяна Анатольевна (кв.28)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1796,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Трофимова Любовь Ивановна (кв.5)
2. Лазарева Анна Александровна (кв.8)
3. Боровлева Татьяна Анатольевна (кв.28)

По третьему вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 28,36 руб./м2 , без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Боровлеву Татьяну Анатольевну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 28,36 руб./м2, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1796,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 28,36 руб./м2, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По четвертому вопросу: «Принятие решения об использовании информационной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ) для проведения общего собрания в форме заочного голосования» повестки дня.

Слушали: Боровлеву Татьяну Анатольевну

Предложено: Использовать информационную систему Московской области (ЕИАС ЖКХ) для проведения общего собрания в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1796,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Использовать информационную систему Московской области (ЕИАС ЖКХ) для проведения общего собрания в форме заочного голосования.

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении органа местного самоуправления – Администрации городского округа Протвино лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования - Администратором общего собрания» повестки дня.

Слушали: Боровлеву Татьяну Анатольевну

Предложено: Определить орган местного самоуправления – Администрацию городского округа Протвино лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования - Администратором общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1796,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить орган местного самоуправления – Администрацию городского округа Протвино лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования - Администратором общего собрания.

По шестому вопросу: «Принятие решения о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а

также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ)» повестки дня.

Слушали: Боровлеву Татьяну Анатольевну

Предложено: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1764,3	98,2	0	0	32,3	1,8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ).

По седьмому вопросу: «Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней» повестки дня.

Слушали: Боровлеву Татьяну Анатольевну

Предложено: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1764,3	98,2	0	0	32,3	1,8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

По восьмому вопросу: «Принятие решения о согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных» повестки дня.

Слушали: Боровлеву Татьяну Анатольевну

Предложено: Дать согласие на представление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1764,3	98,2	0	0	32,3	1,8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Дать согласие на представление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

По девятому вопросу: «Принятие решения о выборе способов уведомления о проведении общего собрания и способов уведомления о решениях, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области:

- в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области (данные уведомления считать достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ);
- в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области –

уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на подъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Боровлеву Татьяну Анатольевну

Предложено: Выбрать способы уведомления о проведении общего собрания и способы уведомления о решениях, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области:

- выбрать в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области (данные уведомления считать достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ);
- выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на подъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1796,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способы уведомления о проведении общего собрания и способы уведомления о решениях, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области:

- выбрать в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области (данные уведомления считать достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ);
- выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на подъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов общих собраний: место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Боровлеву Татьяну Анатольевну

Предложено: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; определить место хранения копий Протоколов общих собраний: место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1796,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; определить место хранения копий Протоколов общих собраний: место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №15 по Лесному бульвару г.о. Протвино;

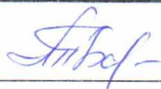
Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 по Лесному бульвару г.о. Протвино;

Приложение №3 – Акт размещения Сообщения (Уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 по Лесному бульвару г.о. Протвино;

Приложение №4 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме №15 Лесного бульвара г.о. Протвино;

Приложение №5 – Предложения управляющей организации – МБУ «УКП» о размере платы за содержание жилого помещения и текущем ремонте в многоквартирном доме с 01.01.2020г.

Председатель общего собрания:


(подпись)

Боровлева Татьяна Анатольевна
(ФИО)

27 декабря 2019г.
(дата)

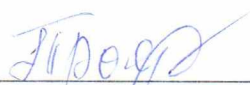
Секретарь общего собрания:


(подпись)

Кирюшкина Юлия Юрьевна
(ФИО)

27 декабря 2019г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись)

Трофимова Любовь Ивановна
(ФИО)

27 декабря 2019г.
(дата)

2. 
(подпись)

Лазарева Анна Александровна
(ФИО)

27 декабря 2019г.
(дата)

3. 
(подпись)

Боровлева Татьяна Анатольевна
(ФИО)

27 декабря 2019г.
(дата)